



Area Lavori Pubblici - - Edilizia scolastica e non scolastica – Area Territorio

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire convenzionato presentata ai sensi dell'art.49 della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10-20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. per la realizzazione di nuova costruzione consistente in opera di urbanizzazione primaria parcheggio privato ad uso pubblico da situarsi nel Comune di Crescentino (VC) DANA ITALIA S.r.l. con sede in Arco (TN) Via Linfano n. 1.
Indizione e convocazione Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e sm.i..
Parere di competenza.

Spett. Comune di Crescentino
Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Sociale
Ambiente S.U.A.P.
Piazza Caretto, 5
13044 Crescentino
Alla c.a. Ing. F. Mascara

La Ditta DANA ITALIA S.r.l. per interessi logistici aziendali ha la necessità di realizzare un'area da adibirsi all'esterno della zona produttiva, in prossimità della intersezione regolamentata da rotatoria tra la S.P. 31 bis "del Monferrato" e la viabilità comunale denominata Via Torino.

Tale parcheggio sarà a servizio dei dipendenti dell'azienda stessa e delle aree confinanti in quanto la destinazione sarà ad uso pubblico.

L'area sulla quale insisterà tale parcheggio è distinta al Catasto Terreni al Foglio 29 mapp. 22,23 e 225 e nel P.R.G.C. è individuata come Area AGtp01 (zona agricola di tutela paesaggistica-ambientale).

L'ingresso/uscita del nuovo parcheggio ed il connesso attraversamento pedonale insisteranno esclusivamente lungo la viabilità comunale (Via Torino).

Il progetto prevede che, a delimitazione dell'area adibita a parcheggio nel tratto posto in parallelo alla S.P. 31 bis in fascia di rispetto stradale a risvoltare la via comunale denominata Via Torino, venga realizzata una cunetta con terreno inerbito.

Quest'ultima avrà una sezione a forma trapezoidale con larghezza alla base di metri 1,00 ed una altezza fuori terra di circa 1,15 metri circa rispetto al piano campagna; la distanza minima prevista dalla S.P. 31 bis sarà non inferiore a metri 7,20 circa sino a raggiungere la distanza di metri 21,20 circa dal guardrail esistente (tratto posto a risvolto con Via Torino).

Tale nulla osta è ovviamente propedeutico agli esiti positivi di rilascio del Permesso di Costruire di competenza del Comune di Crescentino.

Si precisa sin da ora che:

- ◊ la fornitura, posa e manutenzione nel tempo di quanto autorizzato con la presente nota sarà a totale carico del soggetto proponente.
- ◊ durante l'esecuzione dei lavori, per nessun motivo, la sede stradale al di fuori del perimetro del cantiere autorizzato dovrà essere occupata con materiali e/o macchinari. Non dovranno essere arrecati danni di nessun genere al demanio stradale ed alle sue pertinenze; qualora ciò accadesse, il proponente dovrà, a sue cura e spese, ripristinare l'originario stato dei luoghi e riparare eventuali danni provocati alla strada o a fondi privati limitrofi. Le opere autorizzate devono essere realizzate in modo tale che il loro uso e la loro successiva manutenzione non intralci la normale circolazione dei veicoli e dovranno essere regolarmente mantenute nel tempo, in modo da garantire l'originale funzionalità del demanio provinciale; dovrà inoltre essere garantita, in qualsiasi momento, l'accessibilità dalle fasce di pertinenza della strada.

- ◇ durante il corso dei lavori il proponente è tenuto all'apposizione ed alla manutenzione della segnaletica prescritta dal Nuovo Codice della Strada ed è responsabile per i danni a cose e persone che si dovessero verificare eventualmente durante ed a seguito dei lavori interferenti la fascia di rispetto stradale. Il proponente ha l'obbligo di rispettare scrupolosamente le norme prescritte dal Nuovo Codice della Strada e dal relativo Regolamento con particolare riguardo alle modalità ed ai mezzi per la delimitazione e la segnalazione del cantiere e dovrà adottare tutti gli accorgimenti previsti dal regolamento del Nuovo Codice della Strada relativi alla visibilità, sia di giorno che di notte, del personale addetto ai lavori e provvedere alle modalità di regolazione del traffico e di svolgimento dei lavori nel cantiere, in conformità alle vigenti leggi in materia.
- ◇ Il proponente è l'unico responsabile, sia civilmente che penalmente, dei danni che eventualmente venissero recati alla proprietà stradale od a terzi, causati dalle opere concesse. Rimane espressamente stabilito che è anche l'unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali incidenti che dovessero verificarsi in conseguenza della costruzione e manutenzione delle opere oggetto della presente, restando completamente sollevata l'Amministrazione Provinciale.
- ◇ Il presente parere viene rilasciato fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada), del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada) e delle loro successive modificazioni ed integrazioni.
- ◇ Il proponente è obbligato a modificare o rimuovere in qualsiasi momento le opere concesse, qualora ritenuto necessario dall'Amministrazione Provinciale a tutela del proprio demanio e della pubblica viabilità, o qualora si rendesse necessario eseguire lavori di qualsiasi genere e natura lungo la strada.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Arch. Caterina SILVA)



Referente pratica:
M. Vandone
tel. 0161 590278
e-mail: vandone@provincia.vercelli.it