



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# CITTA' DI CRESCENTINO

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Piazza A.Caretto n.5 cap.13044 Tel. 0161/833102 Fax.0161/834499

e-mail: [llpp.manutenzione@comune.crescentino.vc.it](mailto:llpp.manutenzione@comune.crescentino.vc.it)

PEC: [crescentino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:crescentino@cert.ruparpiemonte.it)

Numero Verde 800.546171

-----00000-----

## AVVISO

### BANDO DI ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della delibera adottata dalla Giunta Comunale n. **242** del **30/11/2023**, immediatamente esecutiva e della propria Determinazione n. **169** del **04/12/2023**

#### RENDE NOTO

Che alle **ore 10.00** del giorno **martedì 16/01/2024** presso la sede comunale – Sala Consiliare-, avrà luogo l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale, per 5 (cinque anni) e così individuati:

#### LOTTO 1

- terreno censito al **Foglio 20, mapp. 10 e 28**, superficie catastale rispettivamente di mq. 3.400,00, mq. 3.240,00 (coltivabili solo mq. 1.220,00), pari a complessivi mq. 6.640,00, coltivabili **(1,21 g.te)** seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- terreno censito al **Foglio 22, mapp. 65 e 335**, superficie catastale rispettivamente di mq. 9.650,00, mq. 1.020,00 pari a complessivi mq. 10.670,00 **(2,80 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- terreno censito al **Foglio 26, mapp. 4, 80, 29, 133 e 140**, superficie catastale rispettivamente di mq. 6.670,00, mq. 11.280,00, mq. 380,00, mq. 270,00, mq. 698,00, pari a complessivi mq. 19.298,00 **(5,06 g.te)**, seminativo, sito in Località Landoglio;
- terreno censito al **Foglio 27, mapp. 179, 188, 227, 228, 229, 232, 233 e 234**, superficie catastale rispettivamente di mq. 5.290,00, mq. 270,00, mq. 5.110,00, mq. 5.130,00, mq. 5.110,00, mq. 110,00, mq. 130,00, mq. 150,00 pari a complessivi mq. 21.300,00 **(5,59 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Località Landoglio;

pari a complessive **giornate piemontesi 14,66;**

#### LOTTO 2

- terreno censito al **Foglio 20, map. 92**, superficie catastale di mq. 4.750 ,00, (coltivabili solo mq. 3.810), **(1,00 g.ta)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- terreni censiti al **Foglio 21, mapp. 229, 230, 231**, superficie catastale rispettivamente di mq. 5.630,00, mq. 2.990,00, mq. 500,00, pari a complessivi mq. 9.120,00, **(2,39 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;

pari a complessive **giornate piemontesi 3,39;**

### **LOTTO 3**

- terreno censito al **Foglio 20, mapp. 27 e 119**, superficie catastale rispettivamente di mq. 16.180,00, mq. 1.020,00, pari a complessivi mq. 17.200,00, **(4,51 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;

### **LOTTO 4**

- terreno censito al **Foglio 11, map. 354**, superficie catastale mq. 8.108,00, **(2,13 g.te)**, seminativo irriguo (poco adatto alla coltivazione), sito in Frazione Campagna;

### **LOTTO 5**

- terreno censito al **Foglio 11, map. 41**, superficie catastale mq. 7.430,00, **(1,95 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
  - terreno censito al **Foglio 20, map. 23**, superficie catastale mq. 21.010,00, **(5,51 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- pari a complessive **giornate piemontesi 7,46**;

### **LOTTO 6**

- terreno censito al **Foglio 52, map. 30**, superficie catastale mq. 4.810,00, **(1,26 g.te)**, risaia stabile, sito in Frazione San Genuario;

### **LOTTO 7**

- terreno censito al **Foglio 11, map. 91**, superficie catastale mq. 9.550,00, **(2,51 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;

### **LOTTO 8**

- terreno censito al **Foglio 4, map. 23**, superficie catastale mq. 12.490,00, **(3,27 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;

### **LOTTO 9**

- terreno censito al **Foglio 37, map. 728**, superficie catastale mq. 24.890,00, **(6,53 g.te)**, seminativo, sito in Frazione Porzioni;

### **LOTTO 10**

- terreno censito al **Foglio 14, mapp. 181 e 448**, superficie catastale rispettivamente di mq. 10.842,00, mq. 14.920,00, pari a complessivi mq. 25.762,00, **(6,766 g.te)**, seminativo irriguo, sito in centro abitato;

### **LOTTO 11**

- terreno censito al **Foglio 16, mapp. 233**, superficie catastale mq. 4.110,00, **(1,08 g.te)**, risaia stabile, sito in Frazione San Grisante;

### **LOTTO 12**

- terreno censito al **Foglio 29, map. 14**, superficie catastale mq. 1.020,00, **(0,267 g.te)**, risaia stabile, sito lungo Strada Torino (SP 31 bis);

### **LOTTO 13**

- PARTE del terreno censito al **Foglio 38, map. 115**, superficie catastale mq. 375.960,00, coltivabili 38.100,00 circa (**10,00 g.te**), seminativo, sito in Frazione Porzioni;

### **CANONE**

Il canone annuo fissato a base d'asta è riferito agli importi a ruolo per l'annata agraria 11/11/2022 - 11/11/2023 così come segue:

<b><u>Lotti 1:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 3.403,51</b>
<b><u>Lotto 2:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 582,85</b>
<b><u>Lotto 3:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 779,25</b>
<b><u>Lotto 4:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 187,44</b>
<b><u>Lotto 5:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 996,68</b>
<b><u>Lotto 6:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 313,22</b>
<b><u>Lotto 7:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 307,86</b>
<b><u>Lotti 8:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 465,53</b>
<b><u>Lotto 9:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 816,25</b>
<b><u>Lotto 10:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 1.014,00</b>
<b><u>Lotto 11:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 260,63</b>
<b><u>Lotto 12:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 45,39</b>
<b><u>Lotto 13:</u></b> Canone Annuo a base d'asta	<b>€ 1.120,00</b>

### **DURATA**

La durata del contratto di affitto è fissata in **anni 5 (cinque)**, con decorrenza l'11/11/2023 e perciò con scadenza l'11/11/2028, salvo disdetta da intimarsi con raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima del più prossimo San Martino (11 novembre) da cui si intende riottenere la disponibilità dei fondi locati.

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

### **ESPERIMENTO**

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio o altra persona dallo stesso delegato.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. A e art. 74 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e quindi con il metodo dell'estinzione della candela vergine. Si procederà all'aggiudicazione dei lotti con offerte in aumento di almeno **Euro 2,00 per giornata piemontese**. **Ciascun concorrente può partecipare alla gara per l'affitto di 4 (quattro) lotti massimo.**

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diventerà definitiva qualora l'affittuario precedente, avente diritto, non eserciti il **diritto di prelazione entro 45 giorni dalla comunicazione del verbale d'asta.**

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

Ciascun lotto di terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

- Entro 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva dell'asta dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.
- Il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 Legge 3/5/1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria e comunque secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile del Servizio.
- Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro l'undici novembre di ogni annata agraria.
- Per le annate agrarie successive alla prima il canone sopradetto sarà indicizzato con la variazione dell'indice ISTAT agricolo previsto dall'art. 10 Legge 203/82; nel caso in cui la Provincia non dovesse disporre la convocazione della Commissione prevista nella legge citata o la commissione stessa dovesse essere abolita, verrà applicato a titolo di incremento l'indice edito dall'ISTAT per le famiglie degli impiegati e degli operai referito al mese di settembre, ridotto al 75%.
- Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

Per prendere visione dei terreni, dello schema di contratto e per ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi al Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 e s.m.i. è il Geom. Claudio PRETI.

Dalla Residenza comunale, li 14/12/2023

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE del SETTORE**  
*(Geom. Claudio PRETI)*