



COMUNE DI CRESCENTINO

Provincia di Vercelli

Reg. Gen. N. 131 /2019

Originale

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO LL.PP/MANUTENZIONE/PATRIMONIO

**N. 49
del
28/03/2019**

Responsabile del Servizio: GEOM. CLAUDIO PRETI

OGGETTO:

Affitto di terreni di proprietà comunale D.G.C. n.27/2019 e DRSLPPM n.35/2019 -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

Richiamate le deliberazioni D.G.C ed il Decreto di nomina Responsabili Aree Posizioni Organizzative.

Premessa

che a seguito di quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/02/2019 e Determinazione RSLPPM. n. 35 del 01/03/2019 si è proceduto all'**asta pubblica ad unico e definitivo incanto** per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale sottoindicati:

LOTTO 1

- terreno censito al **Foglio 20, mapp. 10 e 28**, superficie catastale rispettivamente di mq. 3.400,00, mq. 3.240,00 (coltivabili solo mq. 1.220,00), pari a complessivi mq. 6.640,00, coltivabili **(1,21 g.te)** seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- terreno censito al **Foglio 22, mapp. 65 e 335**, superficie catastale rispettivamente di mq. 9.650,00, mq. 1.020,00 pari a complessivi mq. 10.670,00 **(2,80 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- terreno censito al **Foglio 26, mapp. 4, 80, 29, 133 e 140**, superficie catastale rispettivamente di mq. 6.670,00, mq. 11.280,00, mq. 380,00, mq. 270,00, mq. 698,00, pari a complessivi mq. 19.298,00 **(5,06 g.te)**, seminativo, sito in Località Landoglio;
- terreno censito al **Foglio 27, mapp. 179, 188, 227, 228, 229, 232, 233 e 234**, superficie catastale rispettivamente di mq. 5.290,00, mq. 270,00, mq. 5.110,00, mq. 5.130,00, mq. 5.110,00, mq. 110,00, mq. 130,00, mq. 150,00 pari a complessivi mq. 21.300,00 **(5,59 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Località Landoglio; pari a complessive **giornate piemontesi 14,66**;

LOTTO 2

- terreno censito al **Foglio 20, map. 92**, superficie catastale di mq. 4.750 ,00, (coltivabili solo mq. 3.810), **(1,00 g.ta)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- terreni censiti al **Foglio 21, mapp. 229, 230, 231**, superficie catastale rispettivamente di mq. 5.630,00, mq. 2.990,00, mq. 500,00, pari a complessivi mq. 9.120,00, **(2,39 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna; pari a complessive **giornate piemontesi 3,39**;

LOTTO 3

- terreno censito al **Foglio 20, mapp. 27 e 119**, superficie catastale rispettivamente di mq. 16.180,00, mq. 1.020,00, pari a complessivi mq. 17.200,00, **(4,51 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;

LOTTO 4

- terreno censito al **Foglio 11, map. 354**, superficie catastale mq. 8.108,00, **(2,13 g.te)**, seminativo irriguo (poco adatto alla coltivazione), sito in Frazione Campagna;

LOTTO 5

- terreno censito al **Foglio 11, map. 41**, superficie catastale mq. 7.430,00, **(1,95 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;
- terreno censito al **Foglio 20, map. 23**, superficie catastale mq. 21.010,00, **(5,51 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna; pari a complessive **giornate piemontesi 7,46**;

LOTTO 6

- terreno censito al **Foglio 52, map. 30**, superficie catastale mq. 4.810,00, **(1,26 g.te)**, risaia stabile, sito in Frazione San Genuario;

LOTTO 7

- terreno censito al **Foglio 11, map. 91**, superficie catastale mq. 9.550,00, **(2,51 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;

LOTTO 8

- terreno censito al **Foglio 4, map. 23**, superficie catastale mq. 12.490,00, **(3,27 g.te)**, seminativo irriguo, sito in Frazione Campagna;

LOTTO 9

- terreno censito al **Foglio 37, map. 728**, superficie catastale mq. 24.890,00, **(6,53 g.te)**, seminativo, sito in Frazione Porzioni;

LOTTO 10

- terreno censito al **Foglio 14, mapp. 181 e 448**, superficie catastale rispettivamente di mq. 10.842,00, mq. 14.920,00, pari a complessivi mq. 25.762,00, **(6,76 g.te)**, seminativo irriguo, sito in centro abitato;

LOTTO 11

- terreno censito al **Foglio 16, mapp. 233**, superficie catastale mq. 4.110,00, **(1,08 g.te)**, risaia stabile, sito in Frazione San Grisante;

Preso atto

- che l'Avviso di Asta Pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Crescentino al n. registro 236/2019, ed è stato pubblicato inoltre sul sito web istituzionale del Comune di Crescentino: www.comune.crescentino.vc.it

Preso atto del

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA del 14 marzo 2019 dell'**ASTA PUBBLICA depositato agli atti:**

- l'asta seguirà distintamente per ogni lotto con il metodo dell'estinzione della candela vergine ai sensi dell'art. 73, lett. A) e dell'art. 74 del R.G.C.S. 827 del 23/5/1924.
 - Le singole voci di offerta devono essere almeno di Euro 2,00 in aumento.
 - Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.
 - Ciascun concorrente può partecipare alla gara per l'affitto di 4 (quattro) lotti massimo.
- da cui risultano per estratto dalle schede di gara **aggiudicatari provvisori**:

Lotto 1: Foglio 20, mapp. 10 e 28 - Foglio 22, mapp. 65 e 335 - Foglio 26, mapp. 4, 80, 29, 133 e 140 - Foglio 27, mapp. 179, 188, 227, 228, 229, 232, 233 e 234

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
210,00	GARNERO Carlo	212,00

Lotto 2: Foglio 20, map. 92 - Foglio 21, mapp. 229, 230, 231

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
155,00	ZANI Pierfranco	157,00

Lotto 3: Foglio 20, mapp. 27 e 119

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
155,00	LIFREDI Claudio	157,00

Lotto 4: Foglio 11, map. 354

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
80,00	LIFREDI Claudio	82,00

Lotto 5: Foglio 11, map. 41 - Foglio 20, map. 23

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
120,00	GALLINA Maurizio	122,00

Lotto 6: Foglio 52, map. 30

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
225,00	SPALASSO Rita e figlie	227,00

Lotto 7: Foglio 11, map. 91

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
110,00	MORELLO Franco	112,00

Lotto 8: Foglio 4, map. 23

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
128,00	BORDA Paolo	130,00

Lotto 9: Foglio 37, map. 728

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
110,00	TABBIA Luigi	112,00

Lotto 10: Foglio 14, mapp. 181 e 448

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
135,00	TABBIA Luigi	137,00

Preso atto che l'Asta è andata deserta per il:

Lotto 11: Foglio 16, mapp. 233

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
220,00	deserta	0,00

Preso atto che

- Ciascun lotto di terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.
- La durata del contratto di affitto è fissato in anni 5 (cinque), con decorrenza l'11/11/2018 e perciò con scadenza l'11/11/2023, salvo disdetta da intimarsi con raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima del più prossimo San Martino (11 novembre) da cui si intende riottenere la disponibilità dei fondi locati. Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

Preso atto

che l'esito di gara è stato pubblicato su Albo Pretorio Web del Comune di Crescentino e comunicato ai diretti interessati in sede di gara;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DETERMINA

Per quanto indicato in premessa

- di **approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria** del 14 marzo 2019 dell'ASTA PUBBLICA esperita distintamente per ogni lotto con il metodo dell'estinzione della candela vergine ai sensi dell'art. 73, lett. A) e dell'art. 74 del R.G.C.S. 827 del 23/5/1924.

e per siffatta situazione, preso atto che i Lotti dal n° 1 al n° 9 sono stati assegnati ai precedenti affittuari e che, pertanto, non insiste su di essi alcun diritto di prelazione

- di **aggiudicare in via definitiva** i Lotti dal n° 1 al n° 9:

Lotto 1: **Foglio 20, mapp. 10 e 28 - Foglio 22, mapp. 65 e 335 - Foglio 26, mapp. 4, 80, 29, 133 e 140 - Foglio 27, mapp. 179, 188, 227, 228, 229, 232, 233 e 234**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
210,00	GARNERO Carlo	212,00

Lotto 2: **Foglio 20, map. 92 - Foglio 21, mapp. 229, 230, 231**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
155,00	ZANI Pierfranco	157,00

Lotto 3: **Foglio 20, mapp. 27 e 119**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
155,00	LIFREDI Claudio	157,00

Lotto 4: **Foglio 11, map. 354**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
80,00	LIFREDI Claudio	82,00

Lotto 5: **Foglio 11, map. 41 - Foglio 20, map. 23**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
120,00	GALLINA Maurizio	122,00

Lotto 6: **Foglio 52, map. 30**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
225,00	SPALASSO Rita e figlie	227,00

Lotto 7: **Foglio 11, map. 91**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
110,00	MORELLO Franco	112,00

Lotto 8: **Foglio 4, map. 23**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
128,00	BORDA Paolo	130,00

Lotto 9: **Foglio 37, map. 728**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
110,00	TABBIA Luigi	112,00

- di prendere atto che per il **per il Lotto 10: Foglio 14, mapp. 181 e 448, assegnato in via provvisoria a:**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
135,00	TABBIA Luigi	137,00

è stata inviata agli interessati la notifica per l'esercizio del **diritto di prelazione;**

- di prendere atto che per il **Lotto 11: Foglio 16, mapp. 233**

Base asta euro/g.ta piemontese	concorrente	Offerta euro
220,00	deserta	0,00

l'Asta pubblica è andata deserta e che pertanto questo Settore provvederà a mettere in atto le pratiche per indirne una nuova;

- di **comunicare** la presente Determinazione ai terzi interessati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. n° 267 del 18/08/2000, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della presente.
- di provvedere alla pubblicazione della presente e dei dati richiesti dalla vigente normativa, nelle varie sezioni del sito internet istituzionale www.comune.crescentino.vc.it nel rispetto dell'esigenza di trasparenza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GEOM. CLAUDIO PRETI

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione della legge, nei termini e con le modalità previste dalla legge in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL TECNICO LL.PP/MANUTENZIONE/PATRIMONIO

Firmato Digitalmente
GEOM. CLAUDIO PRETI
