



# COMUNE DI CRESCENTINO

Provincia di Vercelli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7

### OGGETTO:

APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITÀ PER IL COMUNE DI CRESCENTINO - L.R. N. 3/2010 ED S.M.I.

L'anno **duemilaventuno**, addì **venticinque**, del mese di **gennaio**, alle ore **sedici** e minuti **dieci**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRERO VITTORIO - Sindaco	Sì
2. LIFREDI LUCA - Vice Sindaco	Sì
3. DASSANO MARIA ANTONELLA - Assessore	Sì
4. DISPOTO LIBERATO - Assessore	Sì
5. BORDIGNON ANNALISA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. PAOLO MARTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor FERRERO VITTORIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per deliberare l'argomento sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITÀ PER IL COMUNE DI CRESCENTINO - L.R. N. 3/2010 ED S.M.I.**

L'Assessore alle Politiche sociali propone:

**Premesso** che:

- il Comune di Crescentino da oltre 10 anni non avvia una procedura di bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Sociale in disponibilità nel proprio territorio comunale;
- allo stato non è, pertanto, in vigore una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale ai sensi della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3;
- l'A.T.C. Piemonte Nord ha comunicato la disponibilità di alloggi di Edilizia Sociale invitando il Comune di Crescentino a provvedere all'assegnazione degli stessi secondo le procedure previste dalla citata L.R. n. 3/2010;

**Vista** la legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale), come in ultimo modificata dalla legge regionale 4 dicembre 2018, n. 19 (Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018) e i relativi Regolamenti attuativi;

**Precisato** che:

1. detta normativa stabilisce, all'art. 5 comma 3, che l'emissione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale è di competenza del Comune in cui gli alloggi sono situati e che deve essere emanato "*con cadenza temporale tale da garantire la presenza in graduatoria di un numero sufficiente di richiedenti in relazione alla disponibilità alloggiativa secondo le modalità e i tempi stabiliti nel regolamento di cui al comma 9 con riferimento alla popolazione residente*".
2. Ai fini dell'emissione dei bandi di concorso e dell'assegnazione degli alloggi, il territorio regionale è suddiviso in ambiti definiti con deliberazione della Giunta regionale, sentita la commissione consiliare competente, in coerenza con gli altri ambiti relativi alle politiche di welfare abitativo e socio-sanitario e alle politiche attive del lavoro.
3. Il bando di concorso può prevedere riserve così come indicate nella Legge Regionale n.03/2010, per l'assegnazione di un massimo del 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria.
4. Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria e l'emissione del successivo bando di concorso, il Comune ha facoltà di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della

graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione dell'ultimo bando di concorso.

5. La graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune di emissione del bando di concorso. Sino a tale data gli alloggi sono assegnati sulla base della previgente graduatoria, come aggiornata ai sensi del comma 5.

**Vista** la necessità, quindi, di procedere all'emanazione di una nuova procedura concorsuale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia sociale;

**Precisato** che l'ATC Piemonte Nord sarebbe delegata all'espletamento di tutte le funzioni esecutive del procedimento concorsuale per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

**Considerato** che l'attività delegata all'ATC è a titolo oneroso per il Comune;

**Ritenuto** opportuno, per ridurre le spese, procedere autonomamente, tramite il Settore Urbanistica, all'esecuzione di quanto previsto dal bando ed alla successiva istruttoria delle istanze;

**Evidenziato** che la succitata Legge Regionale 19/2018, modificando l'art. 3 della L.R. 3/2010 - Requisiti per l'assegnazione - ha stabilito che possono presentare istanza i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o titolari di protezione internazionale ex art. 2 D.lgs. 251/2017 che abbiano la residenza anagrafica o l'attività esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale con almeno tre anni, anche non continuativi all'interno dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socioassistenziali o essere iscritti all'AIRE;

**Visti** il bando di concorso, lo schema di domanda e la dichiarazione tipo, di cui agli Allegati A), B) e C) del presente provvedimento predisposti dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia Sociale, Ambiente, Commercio, Suap, Gestione amministrativa Cimiteri e Tutela animali;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il bando di concorso, lo schema di domanda e la dichiarazione tipo, di cui agli Allegati A), B) e C) del presente provvedimento, parti integranti e sostanziali del medesimo;

**Ritenuto** di stabilire che per la presentazione della domanda è previsto il termine di 50 giorni e, precisamente, a partire dal **4 febbraio 2021** sino al **26 marzo 2021**;

**Stabilito** che tale bando verrà pubblicato per cinquanta giorni all'Albo Pretorio digitale e sul sito web istituzionale, nonché inviato ai Comuni compresi nell'ambito territoriale, alla sede ATC Piemonte Nord, trasmesso alle rappresentanze diplomatiche e consolari attraverso il Ministero degli Affari Esteri e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

**Visto** che l'ambito territoriale di riferimento del presente bando comprende i seguenti comuni:

"Brandizzo, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Cavagnolo, Chivasso, Crescentino, Foglizzo, Fontanetto Po, Lamporo, Lauriano, Montanaro, Monte da Po, Rondissone, Saluggia, San Sebastiano da Po, Torrazza Piemonte, Verolengo, Verrua Savoia".

**Dato atto** che si provvederà all'istruttoria delle domande pervenute e che le domande, con la documentazione acquisita, entro sessanta giorni dalla scadenza del bando, saranno trasmesse, ai sensi della L.R. sopra citata, alla Commissione istituita presso l'ATC per la formazione della graduatoria;

**Visto** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 in data 18.8.2000;

**Visto** l'allegato parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi;

### **PROPONE**

per quando descritto nella premessa, che qui si intende integralmente riportato e facente parte integrante e sostanziale:

- 1- di **indire**, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 3/2010 e s.m.i., per i motivi indicati in premessa che si richiamano espressamente, il concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria nel Comune di Crescentino;
- 2- di **approvare** il bando di concorso, lo schema di domanda e la dichiarazione tipo, di cui agli Allegati A), B) e C) del presente provvedimento, parti integranti e sostanziali del medesimo;
- 3- di **incaricare** il Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia Sociale, Ambiente, Commercio, Suap, Gestione amministrativa Cimiteri e Tutela animali ad avviare il procedimento di formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel Comune di Crescentino, attuando i vari adempimenti tra cui: a) la pubblicazione del bando, b) l'informazione agli utenti interessati, c) la ricezione delle domande, d) l'istruttoria delle domande, e) la trasmissione delle stesse alla Commissione presso l'ATC Piemonte Nord.
- 4- di **stabilire** che per la presentazione della domanda è previsto un termine di 50 giorni a decorrere dal 4 febbraio 2021 e fino al 26 marzo 2020;

### **STABILISCE INOLTRE**

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Procedimento: geom. Alfredo Di Capua

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione, di pari oggetto alla presente;

**Atteso** che sulla predetta proposta è stato espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

di **approvare** integralmente la proposta riportata in premessa

Successivamente

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione

### **DELIBERA**

Di **dichiarare**, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
FERRERO VITTORIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
DOTT. PAOLO MARTA

---