

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI CRESCENTINO

P.R.G.C.

Variante parziale n° 03
LR 56/77 e s.m.i. - art. 17 comma 5 lettera f

PROGETTO DEFINITIVO

Valutazione di compatibilità acustica

ai sensi della Legge n. 447/95, Legge Regionale 52/2000, d.G.R. 85-3802 e s.m.i.

Tecnico competente:
Ing. Eliana PEROSINO

APPROVAZIONI :

Progetto Preliminare :delibera C.C. n° 33/2023 del 27/09/2023

Progetto Definitivo : delibera C.C. n°03 del 28/02/2024

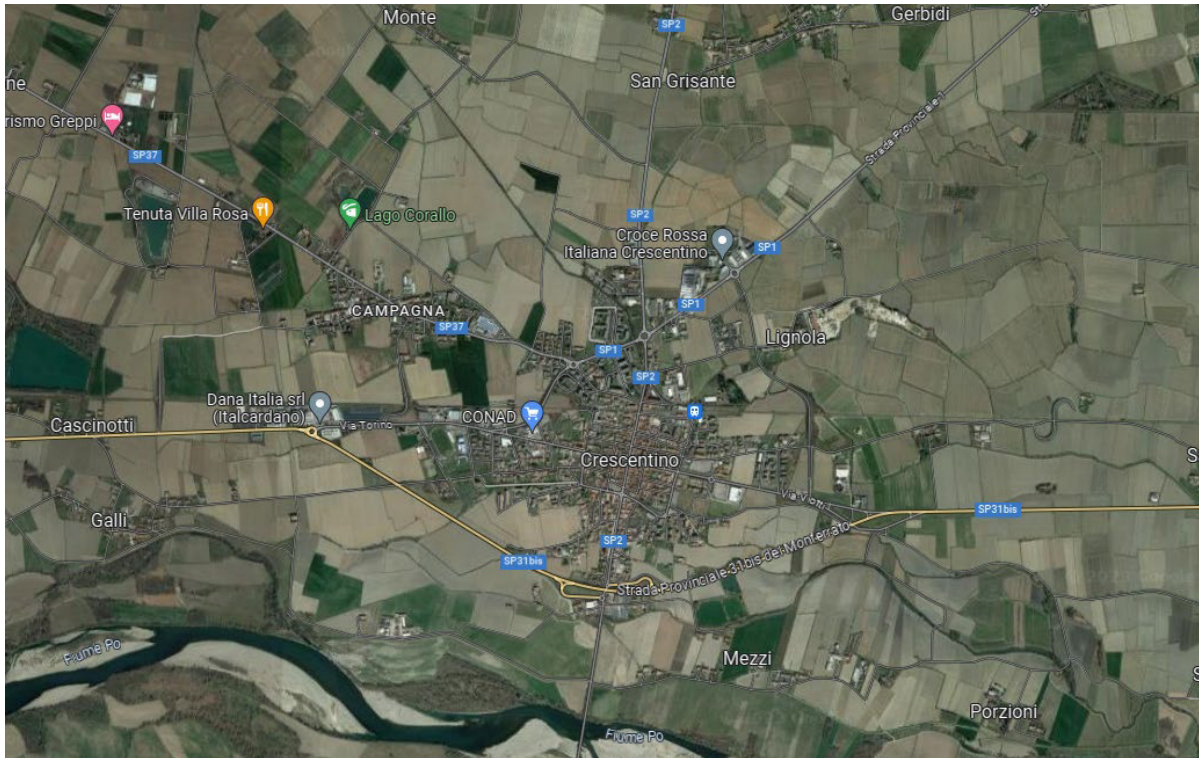
Pubblicazione su BUR : n°11 del 14/03/2024

IL SINDACO
Vittorio Ferrero

IL RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICA
Geom. Alfredo Di Capua

Valutazione di compatibilità acustica

ai sensi della Legge n. 447/95, Legge Regionale 52/2000, d.G.R. 85-3802 e s.m.i.



VARIAZIONE AL PRGC PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN TERRENO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO, DI UN TERRENO DA AREA PRODUTTIVA SPECIALE AD AREA PRODUTTIVA DI CONFERMA E COMPLETAMENTO, E SPOSTAMENTO DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI NEL COMUNE DI CRESCENTINO

**COMUNE DI CRESCENTINO
PIAZZA A. CARRETTO 5
13044CRESCENTINO**

TORINO, 24 maggio 2023

Tecnico competente:
Ing. Eliana PEROSINO

Il presente documento costituisce Verifica di Compatibilità Acustica della proposta di variante al PRGC del Comune di Crescentino (VC) ai sensi dell'art. 17/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

Inquadramento progetto

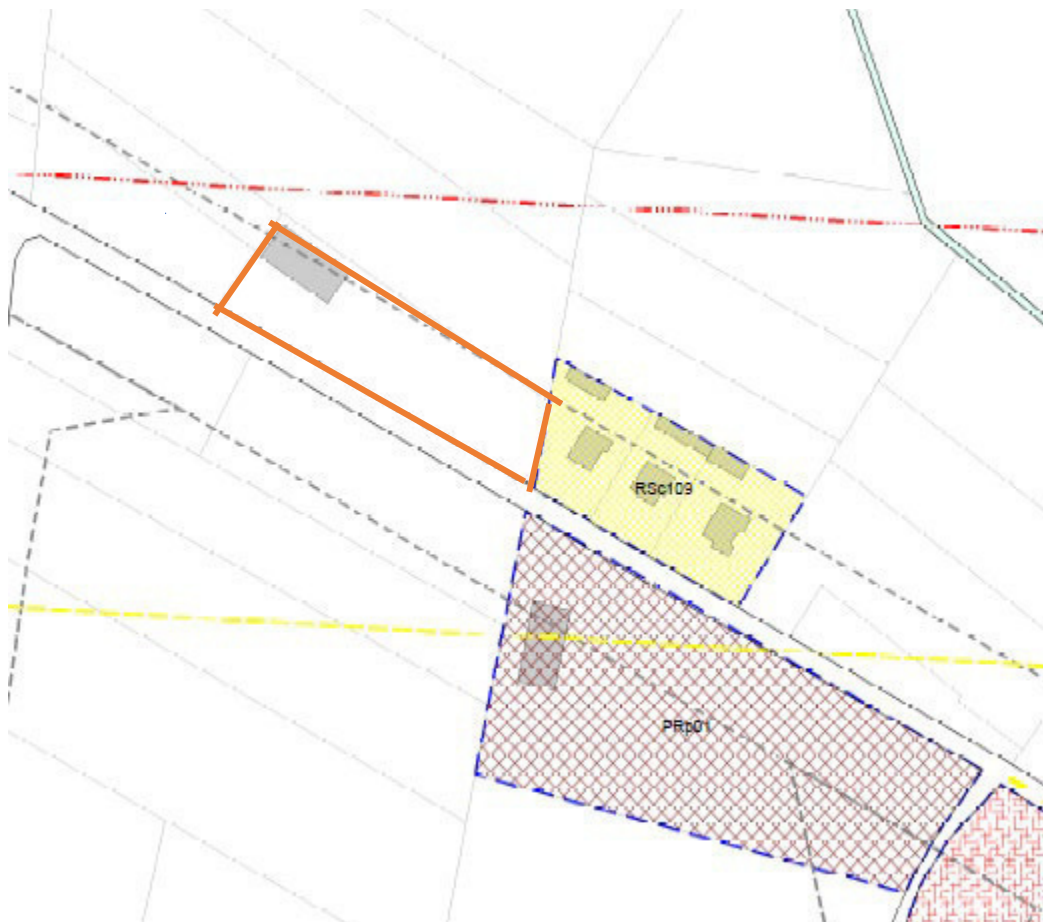
Le varianti oggetto di progetto sono le seguenti:

- 1) modificare l'area agricola su cui insiste un capannone agricolo, ad uso produttivo come area PRc15.
- 2) modificare l'area IMP01 senza aumento o diminuzione della superficie fondiaria
- 3) modificare l'area Rsc54 con leggera diminuzione della superficie fondiaria
- 4) modificare l'area PRp01 (zona per depositi o attività produttive speciali) in area PRc16 (zone produttive di conferma).

Proposta di variante n° 1

La figura sotto riportata (estratto della Tavola 3c1) mostra l'area agricola con sovrastante capannone che, per motivi di cessata attività, necessita la trasformazione urbanistica dell'attuale destinazione in area produttiva di conferma, riordino e completamento PRc15, la superficie territoriale pari a 3.730,00 m².

Tale intervento di fatto si confà in una riduzione da zona con attività a zona senza, pertanto migliorativo.



Estratto Tavola 3c1 variante strutturale n°3 con D.C.C. n. 53 del 28/12/2016

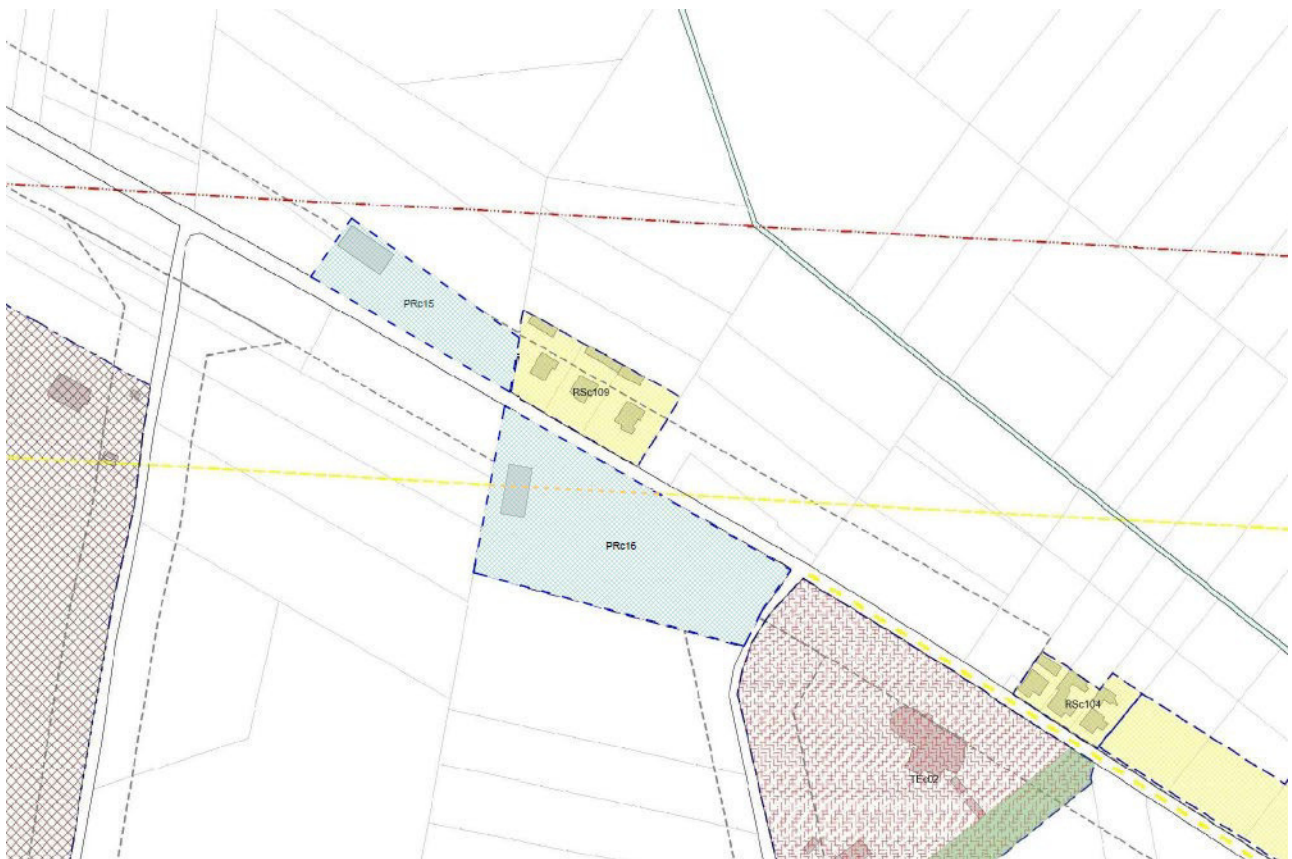
LEGENDA

-  CS - CENTRO STORICO
-  RSc - ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA
-  RSn - ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
-  PRc - ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA
-  PRn - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
-  ZONA FERROVIARIA ESISTENTE
-  ZONA FERROVIARIA DI ESPANSIONE
-  SL - SERVIZI
-  IMP - IMPIANTI, ZCR - ZONE CIMITERIALI
-  NR - NUCLEO RURALE
-  PRp - ZONA PRODUTTIVA DI DEPOSITO O PRODUTTIVA SPECIALE
-  TEc - ZONA TERZIARIA DI CONFERMA
-  AGlp - ZONE AGRICOLE DI TUTELA PAESAGGISTICA-AMBIENTALE
-  Vb - VERDE PRIVATO
-  EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO (art. 31 NTA)
-  AREE DI RISPETTO EDIFICI DI PREGIO (art. 31 NTA)
-  PRvs1 - ZONA PRODUTTIVA VARIANTE SUAP 1
-  LOTTO INEDIFICABILE IN AREA DI NUOVO IMPIANTO
-  LOTTO EDIFICABILE, secondo le modalità previste nella scheda di zona
-  FASCE DI RISPETTO STRADALE
-  FASCE DI RISPETTO DELLE FERROVIE
-  FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
-  RIQUALIFICAZIONE ASSI STRADALI art. 33 NtA
-  NUOVE STRADE IN PREVISIONE
-  FASCE DI RISPETTO DEI DEPURATORI
-  FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO (art. 22 NTA)
-  GASDOTTO
-  ELETTRDOTTO
-  POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
-  POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
-  POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
-  VIALI ALBERATI
-  A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
-  A4 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
-  PISTE CICLABILI

Nella figura sopra riportata è perimetrata (con linea rossa spessa) un'area a destinazione agricola con sovrastante un capannone agricolo ad oggi non più utilizzato ai fini agricoli in quanto l'attività è stata dismessa.

La superficie dell'area in questione, mappale 409 del foglio 11 è pari a 3.730,00 m², pertanto la superficie territoriale dell'area PRc15 risulterà, a seguito della presente variante, sarà pari a 3.730,00 m².

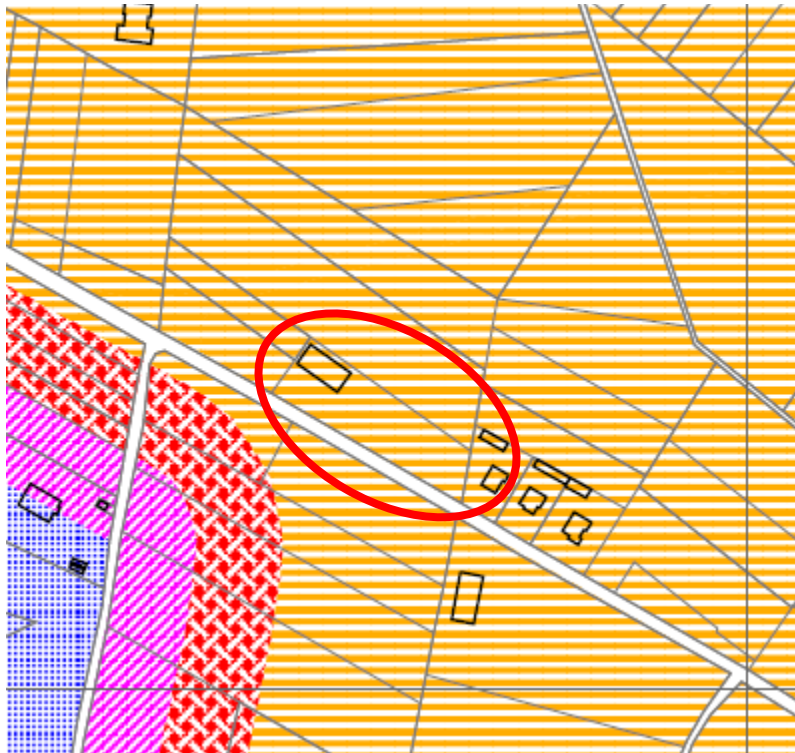
La figura seguente mostra un estratto della tavola 3c1 proposta con la presente variante parziale n.03.



Estratto Tavola 3c1 presente variante

Inquadramento PCCA

Intervento 1 Zonizzazione acustica adottata



In considerazione della tipologia dell'area in variante si ritiene sia congrua la classificazione dell'area in esame in Classe III, pertanto senza variazione della classificazione acustica adottata.

Segue documentazione fotografica di inquadramento dell'intervento.



Documentazione fotografica area oggetto della presente variante



Documentazione fotografica area oggetto della presente variante

Proposta di intervento n° 2

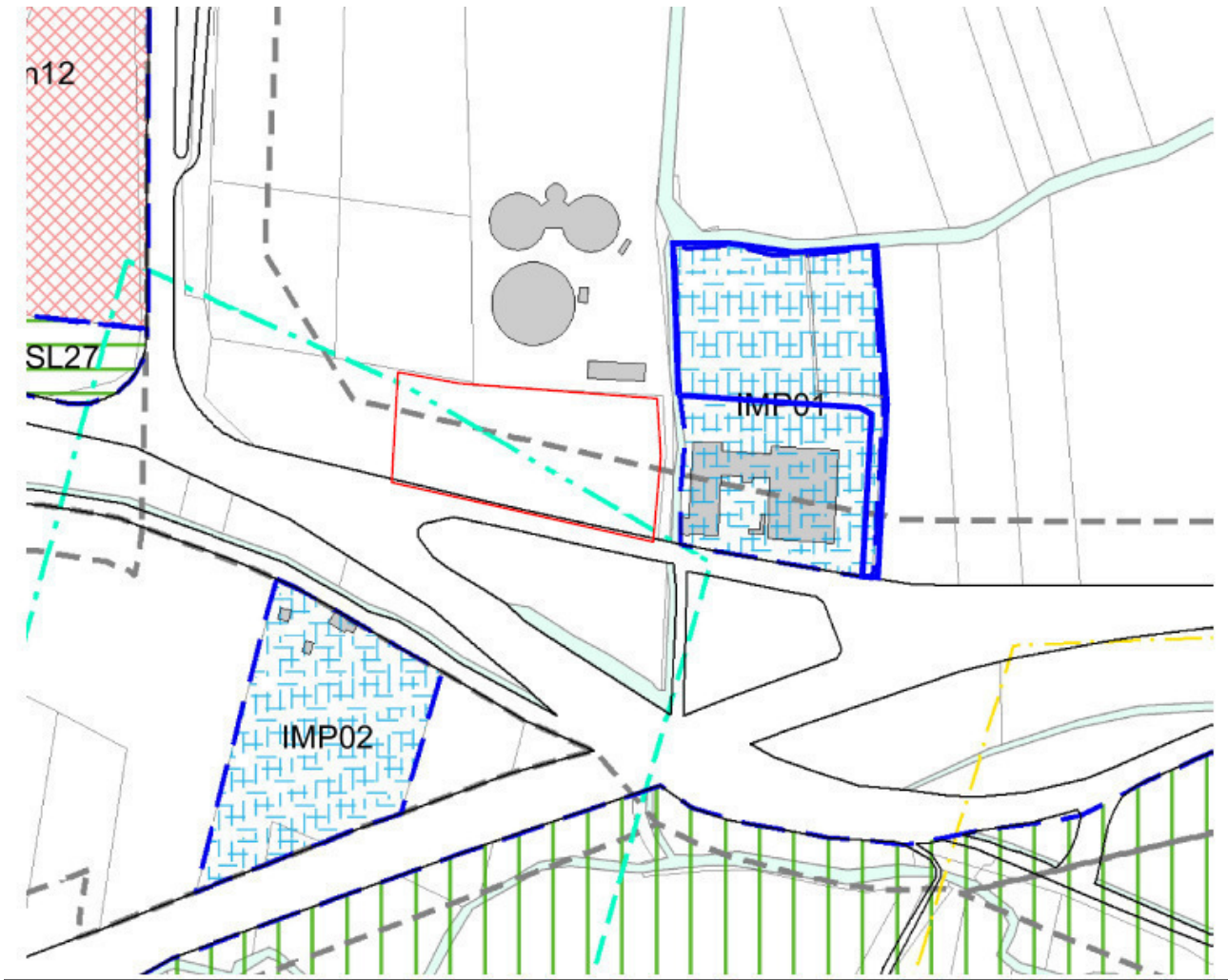
La figura sotto riportata (estratto della Tavola 3b3) mostra la consistenza dell'area per zone di impianti speciali IMP01, di superficie territoriale pari a 5.504,70 m².



Estratto Tavola 3b3 variante strutturale n° 3 con D.C.C. n. 53 del 28/12/2016

LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | CS - CENTRO STORICO |
|  | RSc - ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA |
|  | RSn - ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO |
|  | PRc - ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA |
|  | PRn - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO |
|  | ZONA FERROVIARIA ESISTENTE |
|  | ZONA FERROVIARIA DI ESPANSIONE |
|  | SL - SERVIZI |
|  | IMP - IMPIANTI, ZCR - ZONE CIMITERIALI |
|  | NR - NUCLEO RURALE |
|  | PRp - ZONA PRODUTTIVA DI DEPOSITO O PRODUTTIVA SPECIALE |
|  | TEc - ZONA TERZIARIA DI CONFERMA |
|  | AGtp - ZONE AGRICOLE DI TUTELA PAESAGGISTICA-AMBIENTALE |
|  | Vo - VERDE PRIVATO |
|  | EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO (art. 31 NTA) |
|  | AREE DI RISPETTO EDIFICI DI PREGIO (art. 31 NTA) |
|  | PRvs1 - ZONA PRODUTTIVA VARIANTE SUAP 1 |
|  | LOTTO INEDIFICABILE IN AREA DI NUOVO IMPIANTO |
|  | LOTTO EDIFICABILE, secondo le modalità previste nella scheda di zona |
|  | FASCE DI RISPETTO STRADALE |
|  | FASCE DI RISPETTO DELLE FERROVIE |
|  | FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI |
|  | RIQUALIFICAZIONE ASSI STRADALI art. 33 NdA |
|  | NUOVE STRADE IN PREVISIONE |
|  | FASCE DI RISPETTO DEI DEPURATORI |
|  | FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO (art. 22 NTA) |
|  | GASDOTTO |
|  | ELETTRODOTTO |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA |
|  | VIALI ALBERATI |
|  | A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE |
|  | A4 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE |
|  | PISTE CICLABILI |

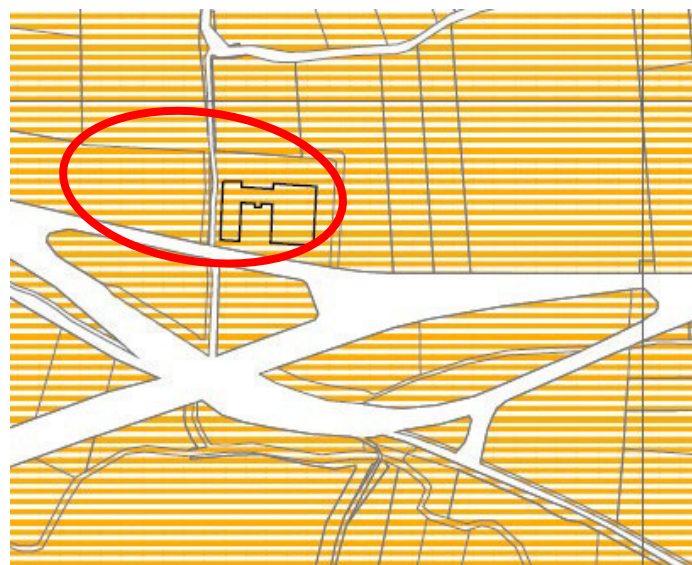




Estratto Tavola 3b3 presente variante

Inquadramento PCCA

Intervento 2



In considerazione della tipologia dell'area in variante si ritiene sia congrua la classificazione dell'area in esame in Classe III, pertanto senza variazione della classificazione acustica adottata.

Segue documentazione fotografica di inquadramento dell'intervento.



Documentazione fotografica area oggetto della presente variante



Documentazione fotografica area oggetto della presente variante

Proposta di intervento n° 3

La figura sotto riportata (estratto della Tavola 3c5) mostra la consistenza del mappale 857 del foglio 31 inserito nell'area Rsc54, di superficie territoriale pari a 150,00 m² e la consistenza del mappale 899 sempre del foglio 131 inserito nell'area SL34 di superficie territoriale pari a 130 m².



Estratto Tavola 3c5 variante strutturale n° 3 con D.C.C. n. 53 del 28/12/2016

LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | CS - CENTRO STORICO |
|  | RSc - ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA |
|  | RSn - ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO |
|  | PRc - ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA |
|  | PRn - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO |
|  | ZONA FERROVIARIA ESISTENTE |
|  | ZONA FERROVIARIA DI ESPANSIONE |
|  | SL - SERVIZI |
|  | IMP - IMPIANTI, ZCR - ZONE CIMITERIALI |
|  | NR - NUCLEO RURALE |
|  | PRp - ZONA PRODUTTIVA DI DEPOSITO O PRODUTTIVA SPECIALE |
|  | TEc - ZONA TERZIARIA DI CONFERMA |
|  | AGtp - ZONE AGRICOLE DI TUTELA PAESAGGISTICA-AMBIENTALE |
|  | Vo - VERDE PRIVATO |
|  | EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO (art. 31 NTA) |
|  | AREE DI RISPETTO EDIFICI DI PREGIO (art. 31 NTA) |
|  | PRvs1 - ZONA PRODUTTIVA VARIANTE SUAP 1 |
|  | LOTTO INEDIFICABILE IN AREA DI NUOVO IMPIANTO |
|  | LOTTO EDIFICABILE, secondo le modalità previste nella scheda di zona |
|  | FASCE DI RISPETTO STRADALE |
|  | FASCE DI RISPETTO DELLE FERROVIE |
|  | FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI |
|  | RIQUALIFICAZIONE ASSI STRADALI art. 33 NdA |
|  | NUOVE STRADE IN PREVISIONE |
|  | FASCE DI RISPETTO DEI DEPURATORI |
|  | FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO (art. 22 NTA) |
|  | GASDOTTO |
|  | ELETTRODOTTO |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA |
|  | VIALI ALBERATI |
|  | A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE |
|  | A4 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE |
|  | PISTE CICLABILI |



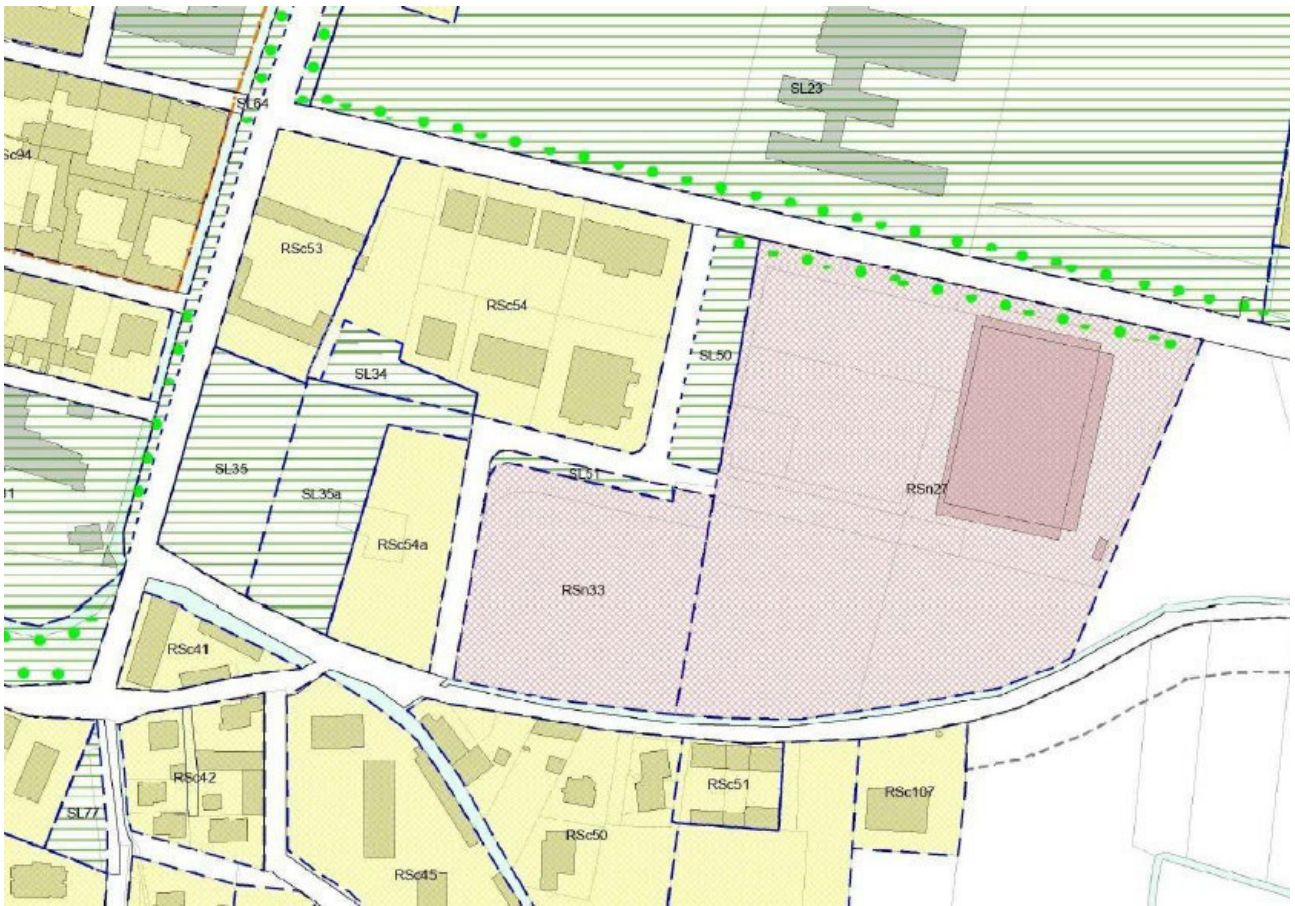
Nella figura sopra riportata è perimetrata (con linea rossa spessa) un'area a destinazione servizi.

Con la linea blu, è invece perimetrata l'area oggetto di reiterazione con destinazione residenziale, di superficie quasi uguale a quella sopracitata.

Tale spostamento di aree permetterà l'accesso al lotto ancora da edificare inserito nell'area RSc54 senza interferire con l'area a servizi SL34..

La superficie dell'area oggetto di variante, mappale 899 del foglio 31 (area a servizi) è pari a 130,00 m² e viene aumentata a 150,00 m², contestualmente la superficie del mappale 897 del foglio 31, con destinazione residenziale, passa da 150,00 m² a 130,00 m², pertanto si può definire che le superfici territoriali rimangono immutate.

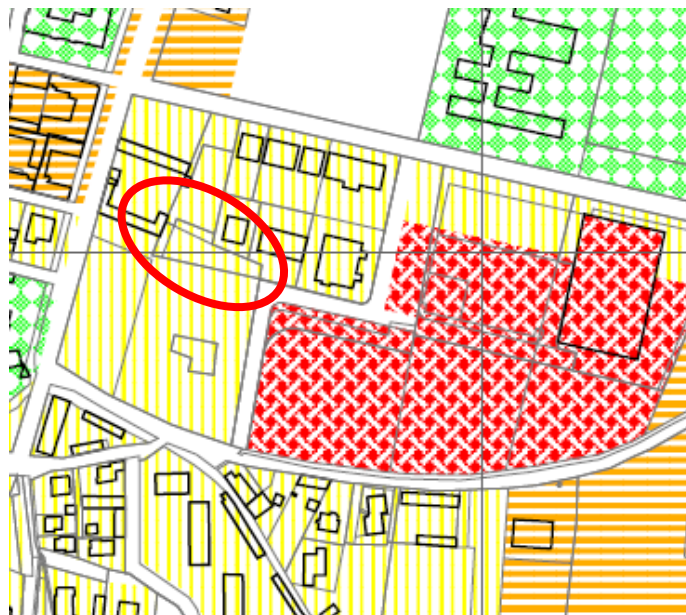
La figura seguente mostra un estratto della tavola 3c5 proposta con la presente variante parziale n.03.



Estratto Tavola 3c5 presente variante

Inquadramento PCCA

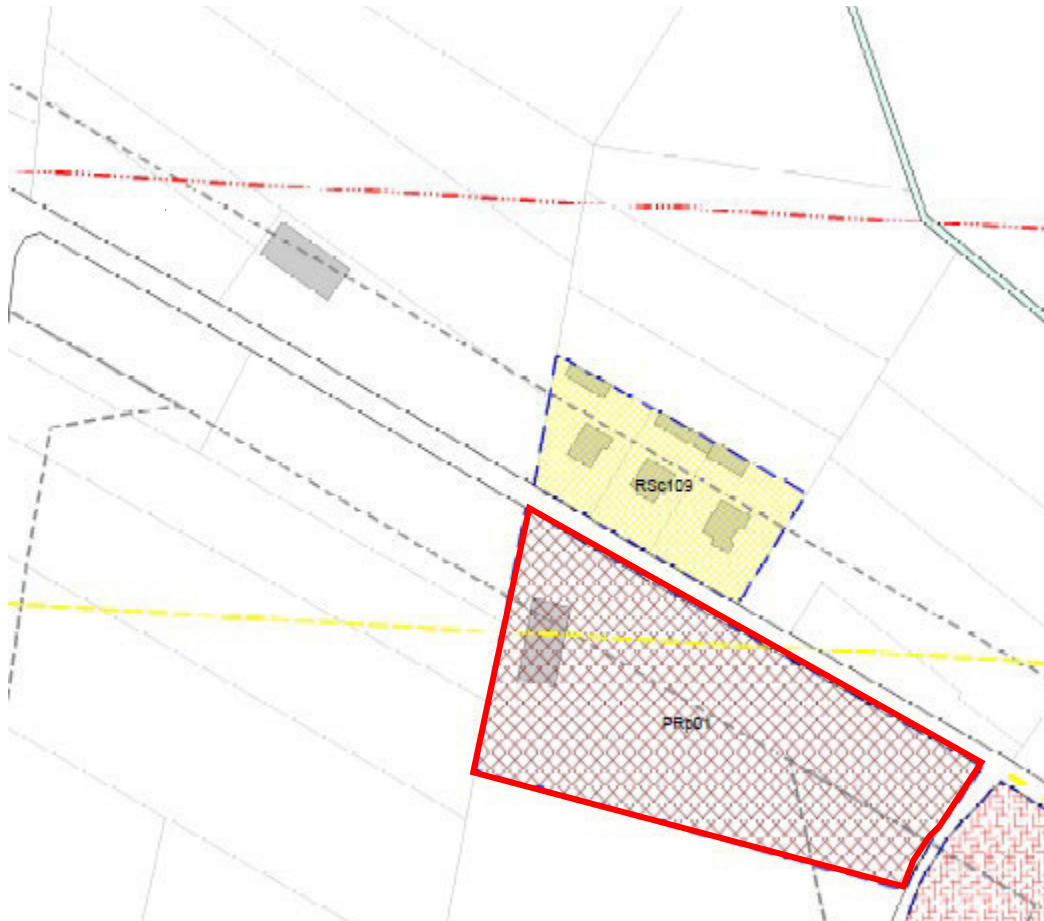
Intervento 3



In considerazione della tipologia dell'area in variante si ritiene sia congrua la classificazione dell'area in esame in Classe II, pertanto senza variazione della classificazione acustica adottata.

Proposta di variante n° 4

La figura sotto riportata (estratto della Tavola 3c1) mostra un'area produttiva destinata ad attività produttive speciali con sovrastante capannone che, per motivi di cessata attività, necessita la trasformazione urbanistica dell'attuale destinazione in area produttiva di conferma, riordino e completamento PRc16, di superficie territoriale pari a 11.700,00 m2.



Estratto Tavola 3c1 variante strutturale n° 3 con D.C.C. n. 53 del 28/12/2016

LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | CS - CENTRO STORICO |
|  | RSc - ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA |
|  | RSn - ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO |
|  | PRc - ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA |
|  | PRn - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO |
|  | ZONA FERROVIARIA ESISTENTE |
|  | ZONA FERROVIARIA DI ESPANSIONE |
|  | SL - SERVIZI |
|  | IMP - IMPIANTI, ZCR - ZONE CIMITERIALI |
|  | NR - NUCLEO RURALE |
|  | PRp - ZONA PRODUTTIVA DI DEPOSITO O PRODUTTIVA SPECIALE |
|  | TEc - ZONA TERZIARIA DI CONFERMA |
|  | AGtp - ZONE AGRICOLE DI TUTELA PAESAGGISTICA-AMBIENTALE |
|  | Vo - VERDE PRIVATO |
|  | EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO (art. 31 NTA) |
|  | AREE DI RISPETTO EDIFICI DI PREGIO (art. 31 NTA) |
|  | PRvs1 - ZONA PRODUTTIVA VARIANTE SUAP 1 |
|  | LOTTO INEDIFICABILE IN AREA DI NUOVO IMPIANTO |
|  | LOTTO EDIFICABILE, secondo le modalità previste nella scheda di zona |
|  | FASCE DI RISPETTO STRADALE |
|  | FASCE DI RISPETTO DELLE FERROVIE |
|  | FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI |
|  | RIQUALIFICAZIONE ASSI STRADALI art. 33 NdA |
|  | NUOVE STRADE IN PREVISIONE |
|  | FASCE DI RISPETTO DEI DEPURATORI |
|  | FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO (art. 22 NTA) |
|  | GASDOTTO |
|  | ELETTRODOTTO |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA |
|  | POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA |
|  | VIALI ALBERATI |
|  | A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE |
|  | A4 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE |
|  | PISTE CICLABILI |

Nella figura sopra riportata è perimetrata (con linea rossa spessa) un'area produttiva destinata ad attività produttive speciali (ex depositi automezzi AIMERI) con sovrastante un capannone ad oggi non più utilizzato in quanto l'attività è stata dismessa.

La richiesta di variante è l'adeguamento della destinazione d'uso produttiva (da PRp01 a PRc16) a fronte della richiesta di ditte artigiane che vorrebbe insediarsi sul territorio.

La superficie dell'area in questione, mappale 20 del foglio 11 è pari a 11.700,00 m², pertanto la superficie territoriale dell'area PRc16 risulterà, a seguito della presente variante, pari a 11.700,00 m².

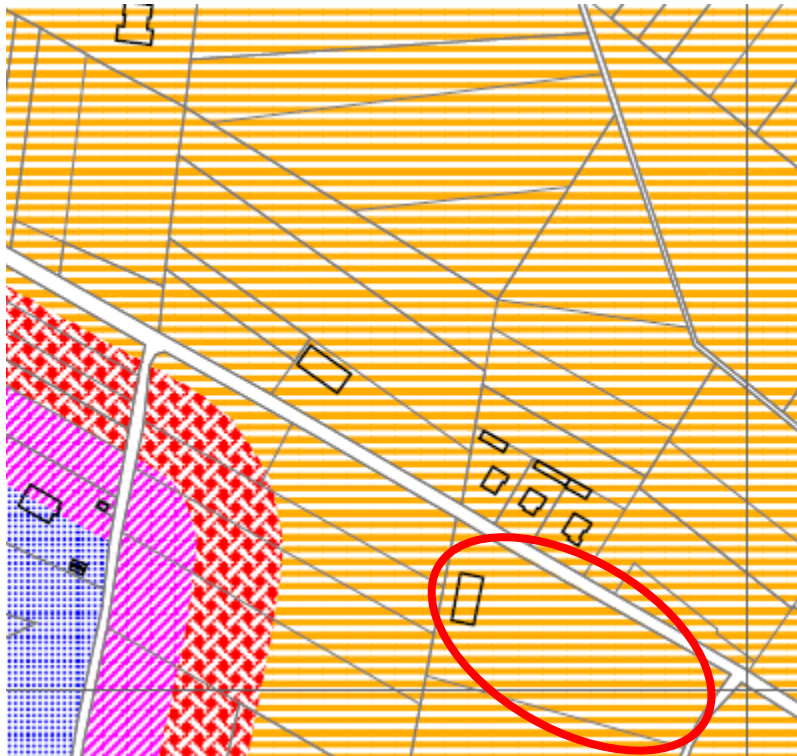
La figura seguente mostra un estratto della tavola 3c1 proposta con la presente variante parziale n.03.



Estratto Tavola 3c1 presente variante

Inquadramento PCCA

Intervento 4



In considerazione della tipologia dell'area in variante si ritiene sia congrua la classificazione dell'area in esame in Classe III, pertanto senza variazione della classificazione acustica adottata.

Segue documentazione fotografica di inquadramento dell'intervento.



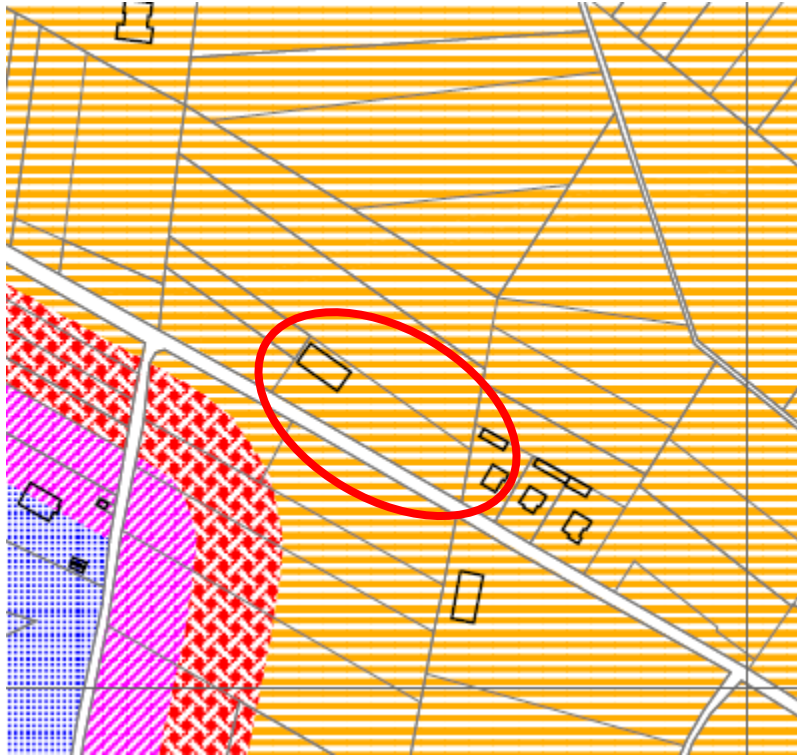
Documentazione fotografica area oggetto della presente variante



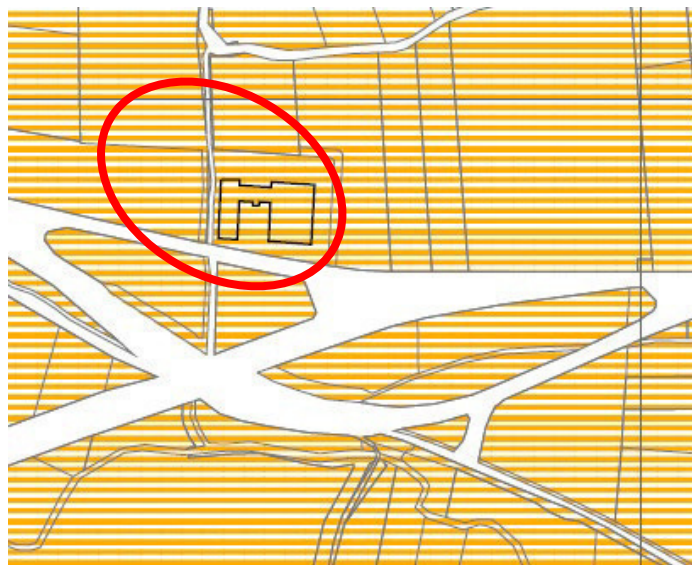
Documentazione fotografica area oggetto della presente variante

Inquadramento PCCA sommario interventi

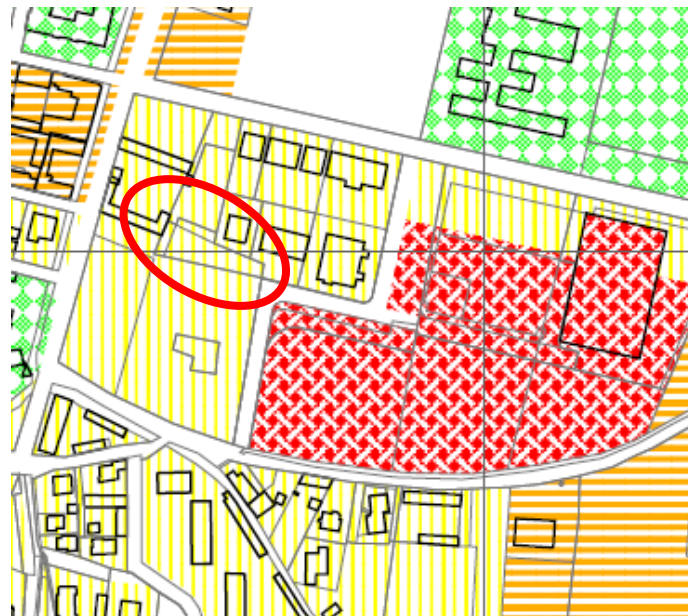
Intervento 1



Intervento 2




Intervento 3

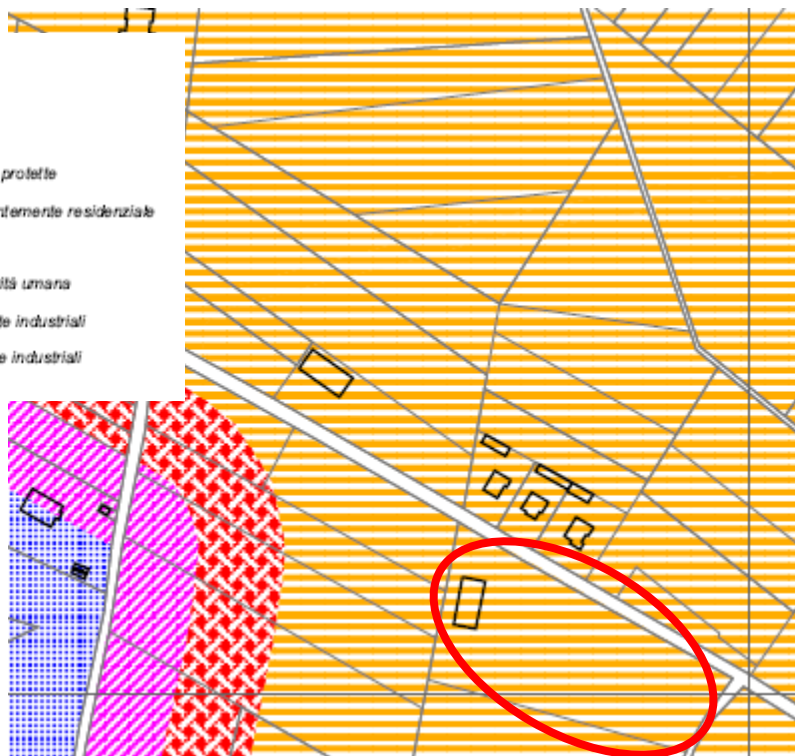


Intervento 4

LEGENDA

Classe acustica

-  I - Aree particolarmente protette
-  II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
-  III - Aree di tipo misto
-  IV - Aree di intensa attività umana
-  V - Aree prevalentemente industriali
-  VI - Aree esclusivamente industriali



CONCLUSIONI.

Dall'analisi della Variante presentata emerge una situazione di compatibilità: le variazioni urbanistiche previste risultano conformi alle classi definite dal vigente P.C.A. senza necessità di alcun intervento sullo strumento urbanistico.