

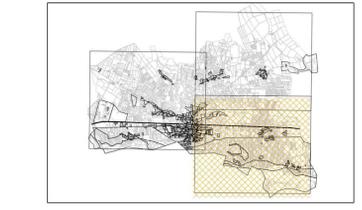
**Zonazione
con classi di idoneità
all'utilizzazione urbanistica**

3D3
VIGENTE

scala 1:5.000

IL SINDACO
Vittorio Ferrero

IL RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICA
Geom. Alfredo Di Capua



MAURIZIO CHIOCCETTI ARCHITETTO
Corso Mattei 07 - 13044 Crescentino (VC) - Telefono 011/850100 - Mail: mauricio@chioccettiarchitetto.it

- LEGENDA**
- PERIMETRO DELLE ZONE NORMATIVE
- AREE CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE**
- Sottoclasse III1**
Aree con limitazioni riconducibili alla presenza di una falda ricca superficiale. Ogni nuovo intervento urbanistico-edilizio deve essere valutato alla luce di una specifica indagine che accerti il quadro idrogeologico locale, soprattutto in relazione alla profondità idrografica di superficie e alla localizzazione della circolazione idrogeologica e alla caratterizzazione geologica del substrato. È prevista la realizzazione di piani interrati. Il preclusa la realizzazione di piani interrati.
- Sottoclasse III2**
Aree con limitazioni riconducibili alla presenza di una falda ricca molto superficiale. Ogni nuovo intervento urbanistico-edilizio deve essere valutato alla luce di una specifica indagine che accerti il quadro idrogeologico locale, soprattutto in relazione alle condizioni di superficialità della falda freatica, alla organizzazione della rete idrica di superficie, nonché alla caratterizzazione geologica del substrato. È prevista la realizzazione di piani interrati.
- Sottoclasse III3**
Aree soggette a afflusso di acque a bassa energia e battute ordinarie/intermittenti non superiori a 0,2 cm, per effetto di processi legati alle caratteristiche del drenaggio superficiale, anche in relazione all'insediamento della falda freatica. Ogni nuovo intervento deve essere preceduto da un'indagine geologica, idrogeologica e idrografica, nonché da un'indagine di dettaglio che accerti le condizioni di idrogeologia e la profondità delle falde. È prevista la realizzazione di soluzioni tecniche al livello del suolo che superino la quota di saturazione, oltre a superare le limitazioni esistenti ed esplicitate a livello di progetto, nonché alla predisposizione di un abito interrato.
- AREE CON LIMITAZIONI URBANISTICHE**
- Sottoclasse IIIa**
Ambiti edificati nei quali ogni nuova edificazione è subordinata alla realizzazione di opere di mitigazione della pericolosità idrogeologica legate alla rete idrografica locale. Nel periodo transitorio per gli edifici esistenti sono previsti interventi di manutenzione, ristrutturazione e adeguamento igienico-funzionale, senza aumento del carico antropico. È prevista la realizzazione di piani interrati.
- Sottoclasse IIIb1**
Ambiti edificati nei quali ogni nuovo intervento urbanistico-edilizio è subordinato alla realizzazione di opere di mitigazione della pericolosità idrogeologica, in base a quanto per l'intero edificio esistente è consentita la manutenzione, la ristrutturazione, la riqualificazione funzionale e l'adeguamento igienico-funzionale, senza aumento del carico antropico. Per la nuova edificazione si applica quanto riportato dall'art. 35, co. 4, punto a) della N.T.A. del P.A.I. È prevista la realizzazione di piani interrati.
- Sottoclasse IIIb2**
Ambiti edificati nei quali ogni nuovo intervento urbanistico-edilizio è subordinato alla realizzazione di opere di mitigazione della pericolosità idrogeologica, in base a quanto per l'intero edificio esistente è consentita la manutenzione, la ristrutturazione, la riqualificazione funzionale e l'adeguamento igienico-funzionale, senza aumento del carico antropico. Per la nuova edificazione si applica quanto riportato dall'art. 35, co. 4, punto a) della N.T.A. del P.A.I. È prevista la realizzazione di piani interrati.
- Sottoclasse IIIb3**
Ambiti edificati nei quali ogni nuovo intervento urbanistico-edilizio è subordinato alla realizzazione di opere di mitigazione della pericolosità idrogeologica, in base a quanto per l'intero edificio esistente è consentita la manutenzione, la ristrutturazione, la riqualificazione funzionale e l'adeguamento igienico-funzionale, senza aumento del carico antropico. Per la nuova edificazione si applica quanto riportato dall'art. 35, co. 4, punto a) della N.T.A. del P.A.I. È prevista la realizzazione di piani interrati.
- Sottoclasse IIIb4**
Ambiti edificati nei quali ogni nuovo intervento urbanistico-edilizio è subordinato alla realizzazione di opere di mitigazione della pericolosità idrogeologica, in base a quanto per l'intero edificio esistente è consentita la manutenzione, la ristrutturazione, la riqualificazione funzionale e l'adeguamento igienico-funzionale, senza aumento del carico antropico. Per la nuova edificazione si applica quanto riportato dall'art. 35, co. 4, punto a) della N.T.A. del P.A.I. È prevista la realizzazione di piani interrati.
- Sottoclasse IIIc**
Aree edificabili ricadenti nella fascia A del PAI per le quali deve essere prevista la riqualificazione.

